

# ДОГОВОР №48

мониторинга состояния автоматической пожарной сигнализации

г. Нижний Новгород

«01» ноября 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Святогор-НН»** (сокращенно: ООО ЧОО «Святогор-НН»), Лицензия № О-1009 от 16.05.2018 г., выдана Управлением Росгвардии по Нижегородской области, именуемое в дальнейшем Охранное предприятие в лице Заместителя директора Воронкова Григория Александровича, действующего на основании Доверенности от 01.01.2020 года, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Кстовские огни»** (сокращенно: ООО «УК Кстовские огни»)

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице

Должность / Ф.И.О.	Директора Уливанова Андрея Анатольевича
Основание (устав, доверенность)	Устав

с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту именуемый Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Настоящим Договором Охранное предприятие, в соответствии с действующим законодательством и на основании условий настоящего Договора, оказывает услуги Заказчику следующие услуги:
  - мониторинг системы автоматической пожарной сигнализации (далее по Договору - АПС), системы оповещение и управления эвакуацией людей при пожаре (далее по договору - СОУЭ) путем получения сигналов от извещателей, оповещателей, приемо – контрольного прибора, блока питания систем на централизованный пульт Охранного предприятия посредством установленного на Объекте и интегрированного с АПС и СОУЭ передающего устройства.
- 1.2. Состав услуг по охране Объекта:
  - круглосуточное удаленное наблюдение за техническим состоянием систем АПС и СОУЭ посредством обработки принятых сигналов и организации мер реагирования при необходимости;
- 1.3. Меры реагирования Охранного предприятия на тревожные сигналы (события):
  - оповещение ответственного лица Заказчика по телефону о получении тревожного сигнала «ПОЖАР» от системы АПС и СОУЭ, а также выезд группы быстрого реагирования на место с целью установления визуального контакта с объектом Заказчика на предмет выявления явных (видимых) признаков задымления и/или горения;
  - оповещение ответственного лица Заказчика по телефону о получении технологического сигнала свидетельствующего о неисправности системы АПС и СОУЭ в рабочие и выходные дни в интервале времени 8-00 часов до 17-00 часов.
- 1.4. Охранное предприятие не оказывает услуг по техническому обслуживанию, ремонту систем АПС и СОУЭ.
- 1.5. Сотрудники Охранного предприятия не осуществляют действий по тушению огня, устранению причин возгорания, спасению имущества Заказчика находящегося в месте горения и/или задымления.
- 1.6. Охрана материальных ценностей и Объекта в рамках договора не предусмотрена.
- 1.7. Охранное предприятие не является организацией эксплуатирующей систему АПС и СОУЭ установленной на Объекте Заказчика.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОХРАННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

- 2.1. Осуществлять круглосуточный мониторинг сигналов систем АПС и СОУЭ полученных на пульт Охранного предприятия и обеспечить незамедлительную их обработку с целью принятия решения о реагировании на тот или иной сигнал в зависимости от степени их значимости.
- 2.2. При получении сигналов технологического характера, а именно отключения электрического питания на Объекте, разряда АКБ, длительного отсутствия GPS связи с передающим устройством, иных сигналов не несущих в себе признаков пожара, оповещать Заказчика в установленное время.
- 2.3. При получении сигнала «ПОЖАР» незамедлительно отправить на Объекта группу быстрого реагирования и оповестить ответственное лицо Заказчика о полученных сообщениях и результатах осмотра Объекта по факту прибытия экипажа.
- 2.4. Осмотр Объекта группой быстрого реагирования на предмет наличия признаков задымления и/или возгорания и/или иных признаков технологического нарушения целостности каких – либо систем не дает основания Заказчику полагать, что срабатывание системы АПС и СОУЭ является ложным.

- 2.5. Сотрудники Охранного предприятия при принятии решений действуют строго в соответствии с Законом «О частной охранной деятельности в Р.Ф.», Конституцией РФ.
- 2.6. Охранное предприятие имеет право передать взятые на себя обязательства по настоящему Договору подрядной организации, при наличии у неё соответствующей лицензии на охранную деятельность.
- 2.7. В обязанности Охранного предприятия не входит доставка работника Заказчика на Объект с целью его осмотра при получении сигнала тревоги.

---

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

---

- 3.1. Содержать систему АПС и СОУЭ и ее электрическое питание в исправном, работоспособном состоянии, в рамках требования и норм предусмотренных положением МЧС.
- 3.2. Система АПС и СОУЭ должна проходить регулярное техническое обслуживание (ежемесячное, ежеквартальное, ежегодное) специалистами лицензированной организации.
- 3.3. Обеспечить ремонт системы АПС и СОУЭ при наличии неисправности и ложных срабатываниях в течении одних суток, с момента получения информации о выявленных проблемах в работе.
- 3.4. Строго соблюдать правила пользования и эксплуатации системой АПС и СОУЭ.
- 3.5. Блок приема – контрольный АПС и СОУЭ круглосуточно должен находиться в охранном режиме.
- 3.6. Предоставить Охранному предприятию данные о служебных, мобильных номерах телефонов доверенных лиц, уполномоченных принимать информацию о результатах мониторинга и работы Охранного предприятия в части настоящего договора. При наличии изменений данных, в течение 24-х часов с момента наступления таковых уведомить Охранное предприятие. Ответственность за своевременное предоставление информации Охранному предприятию возлагается на Заказчика.
- 3.7. Не производить ремонт, проверку системы АПС и СОУЭ без уведомления Охранного предприятия.

---

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ДОГОВОРА**

---

- 4.1. Стороны договора несут ответственность друг перед другом в рамках действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (форс-мажор).
- 4.3. Все материальные споры решаются в Арбитражном суде Нижегородской области с предварительным предарбитражным урегулированием.

---

### **5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ**

---

- 5.1. Стоимость услуг Охранного предприятия определена в Приложении №1 к настоящему Договору, НДС не облагается.
- 5.2. Документальным подтверждением отсутствия претензий по выполненным работам является подписанный сторонами Акт выполненных работ, предоставленный Заказчику одновременно со счетом-фактурой в последний календарный день расчетного месяца.
- 5.3. Оплата Заказчиком услуг Охранного предприятия за расчетный месяц производится платежным поручением в срок до 15-го (пятнадцатого) числа следующего за расчётным месяца, иным способом предусмотренным законодательством Р.Ф.
- 5.4. В случае несоблюдения Заказчиком условий оплаты на срок более 10 (десяти) календарных дней, Охранное предприятие оставляет за собой право с момента такого нарушения приостановить оказание услуг. О приостановлении оказания Охранным предприятием услуг в соответствии с настоящим Договором, последний обязан письменно уведомить Заказчика не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) астрономических часа до соответствующей даты приостановления оказания услуг или расторжения Договора.

---

### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

---

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты указанной в Приложении №1 к настоящему Договору, и действует до 31.12.2020 г., но если до истечения срока действия Договора ни одна сторона не требует его расторжения, Договор признаётся пролонгированным на прежних условиях сроком на 1 (один) год до 31.12.2021 г., и так далее на прежних условиях и на не определённый срок.
- 6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:
  - 6.2.1. В одностороннем внесудебном порядке по инициативе любой из сторон Договора, согласно уведомлению, совершённого в письменной форме не менее чем за 5 (пять) календарных дней до желаемой даты расторжения, за подписью уполномоченного лица инициатора расторжения.



- 6.2.2. По соглашению сторон, на основании дополнительного соглашения, совершенного в письменной форме, за подписью уполномоченных лиц обеих сторон.
- 6.2.3. В случае ликвидации одной из сторон Договора как юридического лица, в порядке, установленном действующим законодательством, с момента наступления таковой.
- 6.2.4. В судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.3. Договор является приостановленным по факту, в случаях отсутствия на охраняемом Объекте электропитания не позволяющим Охранному предприятию осуществлять услуги охраны.

---

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

---

- 7.1. Дополнительные услуги, связанные с осуществлением охранной деятельности могут осуществляться Охранным предприятием на основании дополнительных соглашений, заключённых сторонами Договора, либо на основании настоящего Договора на условиях дополнительной оплаты.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 7.3. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путём переговоров. Если, по мнению сторон не имеется возможности разрешить возникший спор, то он разрешается в Арбитражном суде Нижегородской области в установленном порядке.

---

## 8. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

---

**Охранное предприятие:** ООО ЧОО «Святогор-НН»  
ИНН 5256128496, КПП 525701001, ОГРН 1145256002517  
Юридический адрес: 603002, г. Нижний Новгород, ул. Зеленодольская, д. 12, оф.308.  
Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК: 042202603  
Корр. счет: 30101810900000000603  
Расчетный счет: 40702810042000020854  
Тел. 8 (831) 210-02-02, 245-81-91, 246-07-05.

**Заказчик:** ООО «УК Кстовские огни»  
ИНН 5250063404, ОГРН 1155250001829  
Банк Волго-Вятский банк ПАО СБЕРБАНК  
р/с 40702810142000015484  
к/с 30101810900000000603  
БИК 042202603  
Юр.адрес: 607650, Нижегородская обл., г.Кстово, бул. Нефтепереработчиков, д.13, оф.204;  
Тел. 8 (83145) 9-30-93  
e-mail: dukkstovo@mail.ru

---

## 9. ПОДПИСИ СТОРОН

---

ООО ЧОО «Святогор-НН»

/Г.А.Воронков/

М.П.



ООО «УК Кстовские огни»

/А.А.Уливанов/

М.П.

**Перечень №1 от «01» ноября 2020 г.**  
Объектов, принятых под охрану

Настоящим перечнем Заказчик передает, а Охранное предприятие принимает следующие Объекты под охрану:

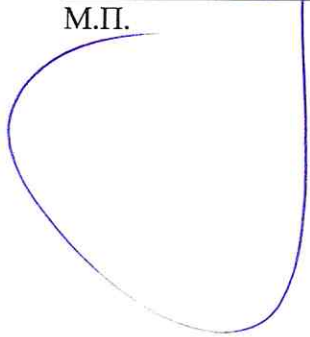
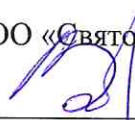
№	Наименование Объекта	Адрес Объекта	Дата принятия под охрану	Вид охраны / режим охраны	Стоимость за охрану в месяц (руб.)
1	Жилой дом	г.Кстово, бульвар Нефтепереработчиков, д.13	01.11.2020 г.	Мониторинг состояния автоматической системы пожарной сигнализации (АПС)	1000 (одна тысяча)
2	Жилой дом	г.Кстово, бульвар Нефтепереработчиков, д.13а	01.11.2020 г.	Мониторинг состояния автоматической системы пожарной сигнализации (АПС)	1000 (одна тысяча)

Итого, общая сумма за охрану в месяц составляет: 2000 (две тысячи) рублей, 00 копеек в месяц, НДС не облагается.

ООО ЧОО «Святогор-НН»

/Г.А.Воронков/

М.П.



ООО «УК Кстовские огни»

/А.А.Уливанов/

М.П.

## Приложение №2

к договору №48 от «01» ноября 2020 г. пультовой охраны

г. Кстово

«01» ноября 2020 г.

### СПЕЦИФИКАЦИЯ УСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Объект: Офисные помещения ООО «УК Кстовские огни», расположенный по адресу: г.Кстово, бульвар Нефтепереработчиков, д.13

№	Наименование оборудования	Сумма (руб.)
1	«Kondor-2 GSM» - 1 шт.	4580,00
<b>ИТОГО</b>		<b>4580,00</b>

1. Стоимость установленного оборудования составляет, согласно спецификации: 4580 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.
2. Все затраты, связанные с закупкой и установкой данного оборудования ложатся на Охранное предприятие.
3. Охранное предприятие является собственником установленного оборудования (согласно спецификации).
4. Заказчик несет полную материальную ответственность за установленное оборудование (согласно спецификации) перед Охранным предприятием, в том числе за качество товарного вида.
5. В случае выхода из строя оборудования и/или его неотъемлемой части, не по вине Охранного предприятия Заказчик компенсирует Охранному предприятию стоимость испорченного оборудования или его ремонт, а также оплачивает стоимость монтажных работ.
6. При расторжении настоящего договора или прекращении оказания охранных услуг на вышеуказанном объекте, Охранное предприятие демонтирует и изымает установленное оборудование (согласно спецификации).
7. При эксплуатации оборудования Заказчик обязуется бережно относиться к материальным ценностям Охранного предприятия, не причинять ему ущерба, в том числе товарного вида, за исключением естественного, эксплуатационного износа.

ООО ЧОО «Святогор-НН»

/Г.А.Воронков/

М.П.



ООО «УК Кстовские огни»

/А.А.Уливанов/

М.П.

**Приложение №2**  
к договору №48 от «01» ноября 2020 г. пультовой охраны

г. Кстово

«01» ноября 2020 г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ УСТАНОВЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Объект: Офисные помещения ООО «УК Кстовские огни», расположенный по адресу: г.Кстово, бульвар Нефтепереработчиков, д.13а

№	Наименование оборудования	Сумма (руб.)
1	«Kondor-2 GSM» - 1 шт.	4580,00
<b>ИТОГО</b>		<b>4580,00</b>

1. Стоимость установленного оборудования составляет, согласно спецификации: 4580 (четыре тысячи пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.
2. Все затраты, связанные с закупкой и установкой данного оборудования ложатся на Охранное предприятие.
3. Охранное предприятие является собственником установленного оборудования (согласно спецификации).
4. Заказчик несет полную материальную ответственность за установленное оборудование (согласно спецификации) перед Охранным предприятием, в том числе за качество товарного вида.
5. В случае выхода из строя оборудования и/или его неотъемлемой части, не по вине Охранного предприятия Заказчик компенсирует Охранному предприятию стоимость испорченного оборудования или его ремонт, а также оплачивает стоимость монтажных работ.
6. При расторжении настоящего договора или прекращении оказания охранных услуг на вышеуказанном объекте, Охранное предприятие демонтирует и изымает установленное оборудование (согласно спецификации).
7. При эксплуатации оборудования Заказчик обязуется бережно относиться к материальным ценностям Охранного предприятия, не причинять ему ущерба, в том числе товарного вида, за исключением естественного, эксплуатационного износа.

ООО ЧОО «Святогор-НН»

Г.А.Воронков/

М.П.



ООО «УК Кстовские огни»

/А.А.Уливанов/

